

Số: /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể
trên địa bàn tỉnh Trà Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 30 tháng 5 năm 2023 và Báo cáo số 495/BC-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố quyết định giá đất cụ thể trong trường hợp sau:

1. Quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước

công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất, thành viên Hội đồng gồm: Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố làm chủ tịch hội đồng, lãnh đạo cơ quan tài chính các huyện, thị xã, thành phố làm thường trực hội đồng, lãnh đạo cơ quan tài nguyên và môi trường, các cơ quan chuyên môn cấp huyện có liên quan, lãnh đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất, tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất và các thành viên khác do Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố quyết định. Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố giúp Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trong việc tổ chức xác định giá đất cụ thể tại địa phương.

3. Thời gian ủy quyền: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến khi Luật Đất đai (sửa đổi) được Quốc hội thông qua thay thế Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện đúng theo trình tự, thủ tục quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về quyết định giá đất cụ thể tại địa phương. Định kỳ 06 tháng báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) vào ngày 20 tháng 6 và ngày 20 tháng 12 hàng năm.

Điều 3. Nguồn kinh phí thực hiện

Hàng năm, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố lập dự toán kinh phí thực hiện, tổng hợp vào dự toán ngân sách, báo cáo Sở Tài chính thẩm định trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phân bổ, bổ sung có mục tiêu để thực hiện theo quy định.

Điều 4. Quy định chuyển tiếp

Trường hợp Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố đã ban hành quyết định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 1 và khoản 2, Điều 1 Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục áp dụng giá đất cụ thể đã được phê duyệt.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính và đơn vị có liên quan thực hiện:

a) Thường xuyên hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này của Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; định kỳ 06 tháng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh;

b) Tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực, chống tiêu cực, tham nhũng, lãng phí và lợi dụng chính sách để trục lợi cá nhân khi thực hiện việc quyết định giá đất cụ thể theo thẩm quyền.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và đơn vị có liên quan hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố trình tự, thủ tục thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định; hướng dẫn mức trích kinh phí đối với công tác thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét, giải quyết.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- TT TU; TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: CNXD, KT, THNV;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện